

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy
Jacek Hospod
Kancelaria Komornicza nr XV
w Bydgoszczy nr XV
85-079 Bydgoszcz ul.Kościuszki 27/3A
tel. 52-506-56-60 , 52-321-22-53,
e-mail: bydgoszcz.hospod@komornik.pl,www.bydgoszczkomornik.eu
Komornik przyjmuje interesantów we wtorki w godz. 10-16
Km 572/24

Bydgoszcz, dnia 30-07-2025

Sąd Rejonowy w Bydgoszczy
tablica ogłoszeń

ul. Wały Jagiellońskie 4
85-131 Bydgoszcz

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW BY1B/00010717/9**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Jacek Hospod na podstawie art. 1013 ind. 6 kpc w toku **uproszczonej egzekucji z nieruchomości** podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **10-09-2025r. o godz.11:00** w kancelarii mieszczącej się 85-079 Bydgoszcz ul.Kościuszki 27/3A wejście A, 2 piętro, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: **KAROLINA NOWAK** położonej: 86-031 Osielsko, działka nr 208, Niwy,

dla której **Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BY1B/00010717/9**

Suma oszacowania wynosi **2 544 000,00**, zaś cena wywołania jest równa **3/4 sumy oszacowania i wynosi 1 908 000,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **254 400,00zł.** Rękojmią powinna być złożona na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska SA 92 20300045 1110 0000 0272 6380 (co najmniej na jeden dzień przed licytacją z dopiskiem rękojmi KM 572/24)

Osoby wpłacające rękojmię przelewem zobowiązane są do wskazania konta bankowego, na które należy dokonać ewentualnego zwrotu wpłaconej kwoty oraz okazania potwierdzenia dokonanej wpłaty przed przystąpieniem do licytacji.

Osoby, które nie spełnią powyższych warunków nie zostaną dopuszczone do przetargu.

W związku z tym, iż licytacja odbywa się w trybie uproszczonym na podstawie art.1013¹ §1 kpc do którego stosuje się przepisy o licytacji w egzekucji z nieruchomości nabywca obowiązany jest zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Z uwagi na wysoką sumę oszacowania, preferuje się, że cenę należy uiścić na rachunek bankowy komornika przelewem natychmiastowym. Obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast 1/5 ceny, przy czym reszta powinna być uiszczona do godziny 18:00 dnia następnego na konto komornika wskazane powyżej.

Nabywca, który w przepisany terminie nie uiści ceny w całości lub części, traci prawa wynikające z przybicia. Jeżeli nabywca nie uiści w terminie sumy przypadającej do zapłaty natychmiast przy udzieleniu przybicia, komornik wznowi niezwłocznie przetarg tej samej nieruchomości, rozpoczynając od ceny wywołania, przy czym opieszale nabywca nie może uczestniczyć w licytacji. W razie niezapłacenia w terminie reszty ceny płatnej do dnia następnego po licytacji, będzie wyznaczona ponowna licytacja na warunkach pierwszej. Od nabywcy, który nie dopełnił obowiązku zapłaty ceny lub jej części w terminie przepisany, komornik ściągnie sumę odpowiadającą 1/10 części sumy nabycia, na którą będzie zaliczona kwota przez nabywcę wpłacona.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W dniu 04.09.2025r. można oglądać nieruchomość od godziny 14:30 do 14:40 - dojdzie do działki przy posesji położonej przy ul. Karpackiej 93A.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Jacek Hospod